

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 282/BXD-QLN

V/v hướng dẫn triển khai một số nội dung Nghị định số 188/2013/NĐ-CP của Chính phủ

Hà Nội, ngày 10 tháng 02 năm 2015

Kính gửi: Bộ Tư lệnh Binh đoàn 15, Bộ Quốc phòng

Ngày 30/12/2014, Bộ Tư lệnh Binh đoàn 15, Bộ Quốc phòng có văn bản số 840/BTL-KH đề nghị có ý kiến chấp thuận đối với đề xuất đầu tư xây dựng dự án khu nhà ở xã hội liền kề thấp tầng, bằng nguồn vốn ngoài ngân sách dành cho các hộ gia đình chính sách thuộc Binh đoàn 15, tại số 15K Phan Văn Trị, phường 7, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh. Về vấn đề này, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Tại điểm c, khoản 2 Điều 4 Thông tư số 08/2014/TT-BXD ngày 23/5/2014 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 188/2013/NĐ-CP ngày 20/11/2013 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội, quy định về thẩm quyền chấp thuận tiêu chuẩn thiết kế đối với dự án phát triển nhà ở xã hội là nhà ở liền kề thấp tầng được đầu tư xây dựng bằng nguồn vốn ngoài ngân sách thì phải được Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh chấp thuận. Đối với dự án phát triển nhà ở xã hội tại các đô thị loại đặc biệt, loại 1 và loại 2 thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm lấy ý kiến thống nhất của Bộ Xây dựng trước khi chấp thuận cho phép chủ đầu tư dự án xây dựng nhà ở xã hội liền kề thấp tầng.

Do đó, Bộ Tư lệnh Binh đoàn 15 Bộ Quốc phòng phải báo cáo với Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh để được hướng dẫn việc triển khai thực hiện. Bộ Xây dựng sẽ nghiên cứu hồ sơ của Dự án và có ý kiến sau khi Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh lấy ý kiến đồng thuận.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng về kiến nghị của Bộ Tư lệnh Binh đoàn 15, Bộ Quốc phòng tại văn bản số 840/BTL-KH./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BT. Trịnh Đình Dũng (để báo cáo);
- UBND TP Hồ Chí Minh;
- Bộ Quốc phòng;
- Sở Xây dựng TP Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, Cục QLN (2b).

KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG

(đã ký)

Nguyễn Trần Nam